

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 25 апреля 2016 года № 169

*Об утверждении Порядка ведения
Реестра граждан,
определившихся с выбором земельного
участка для индивидуального жилищного
строительства путем его фактического
занятия до принятия Федерального
конституционного закона от 21 марта
2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в
Российскую Федерацию Республики Крым
и образовании в составе Российской
Федерации новых субъектов –
Республики Крым и города федерального
значения Севастополя»*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 22.2 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ

«О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Порядок).

2. Возложить на Государственный комитет по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым функции уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Крым по формированию и ведению Реестра граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Реестр).

3. Государственному комитету по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым в срок до 01 июля 2016 года завершить формирование Реестра.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

5. Настоящее постановление действует до 01 января 2017 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Бальбека Р.И.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым-
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение к
постановлению
Совета министров Республики
Крым от «25» апреля 2016 г. № 169

**Порядок ведения Реестра граждан,
определившихся с выбором земельного
участка для индивидуального жилищного строительства путем его
фактического занятия до принятия Федерального конституционного
закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую
Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской
Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального
значения Севастополя»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения Реестра граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Порядок), разработан с целью реализации положений статьи 22.2.

Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

2. Категории граждан, имеющих право на включение в Реестр

2.1. Право на включение в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Реестр), имеют граждане (заявители), подавшие в срок до 15 апреля 2015 года в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым заявление о предоставлении занятого ими участка, при соблюдении совокупности следующих условий:

2.1.1 наличие по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;

2.1.2 наличие гражданства Российской Федерации;

2.1.3 постоянное проживание на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;

2.1.4 отсутствие у гражданина, его супруги и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан не принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2.1.5 гражданином, его супругой и несовершеннолетними детьми не осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года;

2.1.6 отсутствие нарушения у гражданина норм земельного законодательства Российской Федерации в части самовольного занятия земельных участков или самовольного строительства либо добровольное устранение им правонарушений путем освобождения земельных участков, а при самовольном строительстве - путем сноса строений;

2.1.7 Факт наличия (или отсутствия) нарушений у граждан норм земельного законодательства Российской Федерации, указанных в пункте 2.1.6 Порядка, подтверждается Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по запросу Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым.

3. Организация деятельности по включению граждан в Реестр

3.1. Перечень документов, необходимых для включения граждан в Реестр, определен в пункте 3.2 Порядка. В случае если гражданин не предоставил все необходимые документы при подаче заявления в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в

Республике Крым в срок до 15 апреля 2015 года, данные документы должны быть представлены заявителем в срок до 01 июня 2016 года в Государственный комитет по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым (далее – Госкомитет).

3.2. К заявлению прилагается следующий перечень документов:

3.2.1 копия паспорта гражданина Российской Федерации;

3.2.2 копия паспорта гражданина Украины либо документ, подтверждающий его изъятие;

3.2.3 сведения о составе семьи в виде заявления гражданина с копиями подтверждающих документов;

3.2.4 схема расположения земельного участка, который был определен заявителем до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых

субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (в произвольной форме).

3.3. К заявлению также могут быть приложены:

3.3.1 справка об отсутствии (наличии) оформленных прав на земельный участок у заявителя, его супруги и несовершеннолетних детей;

3.3.2 справка об отсутствии (наличии) у заявителя, его супруги и несовершеннолетних детей факта отчуждения земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года.

3.4. В случае если документы, предусмотренные подпунктами 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Порядка не представлены заявителем, Госкомитет запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в установленном законодательством порядке.

3.5. Документы, указанные в пунктах 3.2., 3.3. настоящего Порядка, представляются заявителем (его законным представителем, либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в Госкомитет.

3.6. При принятии заявления и приложенных документов нарочно на копии заявителя Госкомитетом ставится отметка о получении документов с указанием перечня, даты и времени их получения.

3.7. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

4. Рассмотрение заявлений и принятие решений о включении граждан в Реестр

4.1. Заявления граждан (с прилагаемыми документами, при наличии), указанные в пункте 2.1. Порядка, в течение одного месяца с момента принятия настоящего Порядка направляются органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым в Госкомитет для их рассмотрения.

Поступившее заявление гражданина с прилагаемыми документами рассматривается Госкомитетом в порядке очередности в течение 30 дней со дня его поступления.

4.2. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

4.3. В рамках рассмотрения заявления гражданина Госкомитет в течение 10 дней с момента поступления к нему документов указанных в пункте 4.1. Порядка, представляет Комиссии по решению вопросов защиты и реализации прав граждан на предоставление земельных участков для жилищного строительства на территории Республики Крым (далее - Комиссия) необходимые документы для осуществления мероприятий по обеспечению уполномоченными лицами комиссионного выезда на место расположения земельного участка, определенного заявителем в соответствии с подпунктом

3.2.4. настоящего Порядка, с целью принятия решения об установлении факта выбора заявителем земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В течение 5 дней с момента поступления в Госкомитет документов, указанных в пункте 4.1. Порядка, Госкомитет с целью установления возможности дальнейшего предоставления гражданам выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» направляет в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым либо Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (по принадлежности земельного участка) запрос о нахождении земельного участка в муниципальной либо государственной собственности, а также об отсутствии либо наличии прав третьих лиц на него.

В случае если соответствующий земельный участок находится в муниципальной либо государственной собственности и на него отсутствуют права третьих лиц, Комиссией делается привязка гражданина к земельному участку в порядке, установленном пунктом 4.4. настоящего Порядка.

Решение Комиссии об установлении либо отсутствии факта выбора заявителем земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» представляется Госкомитету в течение 10 дней с момента получения Комиссией документов указанных в абзаце первом настоящего пункта.

4.4. По результатам рассмотрения заявления Госкомитет в течение 30 дней со дня его поступления принимает решение о включении сведений в Реестр с указанием номера фактически занимаемого земельного участка (в случае возможности) в соответствии со схемой или картографическим материалом, утвержденном на заседании комиссии по решению вопросов защиты и реализации прав граждан на предоставление земельных участков для жилищного строительства на территории Республики Крым либо об отказе во включении сведений в Реестр. Форма бланка Реестра представлена в приложении к настоящему Порядку (прилагается).

4.5. В течение 10 дней с момента принятия решения о включении сведений в Реестр либо об отказе во включении сведений в Реестр Госкомитет направляет Реестр в Совет министров Республики Крым для его утверждения.

4.6. Совет министров Республики Крым в течение 15 дней с момента получения Реестра утверждает его в установленном законодательством порядке.

4.7. Гражданин считается включенным в Реестр после его утверждения Советом министров Республики Крым. С целью обеспечения эффективной работы по реализации прав граждан допускается поэтапное утверждение Реестра по мере проведения Комиссией работы на соответствующих территориях по установленному графику.

4.8. Госкомитет в течение 10 дней после включения гражданина в Реестр с целью постановки заявителя в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства направляет в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым выписку из Реестра с информацией о заявителе(ях).

В течение 10 дней после включения гражданина в Реестр выписка из Реестра с информацией о заявителе также выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление.

Выписка из Реестра является основанием для постановки заявителя уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.9. В случае принятия Госкомитетом решения об отказе гражданину в течение 10 дней с момента принятия указанного решения направляется выписка из данного решения.

4.10. Основаниями для принятия Госкомитетом решения об отказе во включении гражданина в Реестр являются:

4.10.1 подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

4.10.2 непредставление заявителем документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Порядка;

4.10.3 выявление в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности;

4.10.4 решение Комиссии об установлении отсутствия факта выбора заявителем земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

4.10.5 отсутствие у заявителя по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;

4.10.6. отсутствие у заявителя гражданства Российской Федерации; 4.10.7. неподтверждение заявителем факта его постоянного проживания на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;

4.10.8 наличие у гражданина, его супруги и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4.10.9 гражданином, его супругой и несовершеннолетними детьми осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым-
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

